



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/51

URBROJ: 2144 /01-01-18-1

Labin, 22. svibanj 2018.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. i 09/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16), Gradsko vijeće Grada Labina, po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/60 , URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 16. svibnja 2018. godine, na sjednici 22. svibnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Labina i Presike (III. izmjene i dopune)**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 17/07., 07/13. i 11/15.) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, temeljem koje će započeti postupak trećih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u



dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- a) Izmjena i dopuna u zoni u kojoj se nalazi Dom zdravlja, površina predviđena za izgradnju Doma za starije osobe i park. Izmjena obuhvaća izmjenu površine predviđene za izgradnju Doma za starije osobe te izmjenu i dopunu odredbi za provođenje kojima se regulira izgradnja u toj zoni. Izmjenom će se detaljno odrediti građevne čestice građevinama u navedenoj zoni.
- b) Izmjene i dopune u svezi sa uvjetima rekonstrukcije bivše apoteke u Ulici Aldo Negri,
- c) Izmjene i dopune odredbi za provođenje u dijelu zone 2S1 uz Istarsku ulicu (zona nasuprot gradskog stadiona),
- d) Manja izmjena trase obilaznice zapad na dionici Tonci – Presika te izmjena i dopuna odredbi za provođenje u dijelu infrastrukture.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike se ne mijenja i ostaje isti kao što je u važećem Urbanističkom planu. Izmjene i dopune Plana odnose se na grafički dio Plana u zonama koje su navedene u članku 4. ove Odluke te na odredbe za provođenje Plana.

(2) Izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana koja je navedena u članku 4. podtočki a) izradit će se na podlozi u mjerilu 1:2000 dok će se sve ostale izmjene i dopune izraditi na postojećoj podlozi Plana koji je na snazi (M 1:5000).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene dvije izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13. i 11/15..

(2) U zoni gdje je planirana izgradnja Doma za starije osobe uz površinu te namjene nalazi se postojeća zgrada Doma zdravlja, Park Crvenog križa i ostale zelene površine te parkirališne površine. Zgrada bivše apoteke u Ulici Aldo Negri nalazi se u zoni urbane cjeline Labina koja je zaštićena kao kulturno dobro, u derutnom je stanju i važno je da se u što kraćem roku iznađu mogućnosti njene rekonstrukcije. Obilaznica zapad je novoplanirana prometnica, a nužnost njene izgradnje je sve izraženija prvenstveno zbog stalnog porasta prometa preko Titovog trga u starogradskoj jezgri. Povećanje prometa je posebno izraženo tijekom turističke sezone kad se bitno povećava broj posjetitelja starogradskoj jezgri sa jedne strane te povećanje tranzitnog prometa prema južnim dijelovima Labinštine. Trasa predmetne dionice prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja. Zona stambene izgradnje uz Istarsku ulicu nasuprot gradskog stadiona je većim dijelom neizgrađeno područje sa zemljištem u većinskom vlasništvu Grada Labina. Nove okolnosti glede izgradnje Doma za starije osobe - smanjenja broja

korisnika i površine građevne čestice, preciznije određena trasa zapadne obilaznice na dionici Tonci – Presika temeljem izrađenog idejnog rješenja, izrađeni Konzervatorski elaborat za zgradu bivše apoteke u Ulici Aldo Negri koji predlaže mjere zaštite na kojima bi se temeljili budući zahvati na postojećoj zgradi sve su okolnosti zbog kojih je ocjenjena potreba da se pristupi Izmjeni i dopuni Plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenim u članku 4. ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za daljnji razvoj i unapređenje stanja u prostoru na području naselja Labin u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sva dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela idejno rješenje za dionicu obilaznice zapad, investicijska studija, natječajni radovi i idejni projekt za Dom za starije osobe temeljem kojeg je izdana lokacijska dozvola, konzervatorski elaborat za zgradu bivše apoteke i dr.).

(2) Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za te poslove sukladno odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Istarska županija - Zavod za prostorno uređenje Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- MO Labin donji putem predsjednika Darijana Čekada
- MO Labin Kature putem predsjednice Danijele Vlačić
- MO Labin gornji putem predsjednice Alenke Verbanac.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 10. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, da u roku od 20 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

(1) Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana: 20 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Labina,
- izrada nacrt prijedloga za utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije, stručnih podloga i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu: 15 dana od dana utvrđivanja Prijedloga od strane Gradonačelnika,
- Početak javne rasprave – u roku od 10 dana od dana primitka Prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje,
- Javni uvid traje 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Gradonačelnika i upućivanje istog Gradskom vijeću na donošenje: 15 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka iz stavka 2. ovog članka tada se rokovi za pojedinu fazu izrade Izmjena i dopuna Plana usklađuju sa tim novim okolnostima.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se sredstvima planiranih u Proračunu Grada Labina za 2018. godinu sa projekcijom za 2019. i 2020. godinu.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 16.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan